



Edito

Aurore Meige
Membre du comité
d'Habitat Durable
Suisse romande



Qu'est-ce qu'un bien de consommation « durable » ?

Prenons deux réfrigérateurs en exemple. On peut bien évidemment comparer leur consommation d'énergie. On conclura donc logiquement qu'un réfrigérateur qui

consomme 140 kWh/an est plus « écolo » que celui qui consomme 150 kWh/an. Pas si sûr en fait. Parce que l'impact environnemental du réfrigérateur n'est pas limité à sa consommation d'électricité lors de sa phase d'utilisation.

On a également dû consommer de l'énergie pour extraire les matières premières qui le constituent, pour les déplacer, pour transformer cette matière et en faire un réfrigérateur, déplacer à nouveau ce produit jusqu'à un magasin, puis jusque dans nos foyers. Après l'avoir utilisé, il faudra encore le déplacer, puis l'éliminer ou le recycler.

Toutes ces phases ont également un impact sur l'environnement qui peut d'ailleurs être beaucoup plus important que les seuls impacts du produit pendant sa phase d'utilisation.

Pour juger de la qualité écologique d'un produit, il faut donc s'intéresser à l'ensemble du cycle de vie de ce produit, du berceau à la tombe. Il en va ainsi pour tous les types de produits, de l'électroménager comme du matériau de construction ou de l'isolant. A nous de faire des choix responsables et intelligents afin de laisser une planète viable à nos enfants. ■

Les matériaux de construction traditionnels

La destruction massive des bâtiments pendant la seconde guerre mondiale propulsa sur le marché des techniques et des matériaux faciles à produire en grande quantité, rapides d'emploi mais dont on n'a, dans l'urgence de l'époque, pas évalué l'impact sur l'environnement et la santé. Le ciment, les matières synthétiques, le métal, les produits de traitement, les peintures acryliques... furent largement employés au point de supplanter pour de longues décennies les matériaux traditionnels.

Mais quels sont ces matériaux traditionnels ?

La chaux et le sable sont employés dans la construction depuis l'antiquité. Mise à l'index par l'invasion du ciment et de l'acryl sur le marché, la chaux revient progressivement au goût du jour. Grâce à ses propriétés alcalines, elle ne nécessite ni fongicide, ni agent conservateur et assainit

naturellement vos façades. La chaux et le ciment émettent beaucoup de CO₂ lors de leur fabrication. Par contre, la chaux réabsorbe ses émissions de CO₂ lors de sa prise (carbonatation). Faites votre choix parmi une large palette de couleurs et de produits prêts à l'emploi et de fabrication suisse.

La terre, cuite ou crue, naturelle, inaltérable, résistante... La terre cuite est plus gour-

mande en énergie grise, mais permet de construire des murs porteurs naturellement isolés. Quant à la terre crue, elle est le matériau de construction le plus usité au monde. Protégée des projections d'eau, elle régule l'humidité, assainit l'air et grâce à son inertie, maintient un intérieur frais pendant la saison chaude. Disponible en grande quantité, recyclable à l'infini, elle est le matériau par excellence. ❖



Maison en ossature bois et isolation paille, crépi extérieur à la chaux, Famille Jaquier à Prez-vers-Siviriez (FR), Kaspar architectes.

En collaboration
avec notre partenaire



Les matériaux traditionnels (suite)



Maison Jaquier, enduits de finition en argile et mur en pisé, Kaspar architectes.

Le bois, matériau de construction traditionnel abondamment utilisé par le passé, a vu ses parts de marché chuter après guerre au profit du béton, du métal et du PVC. La recherche de confort et de matériaux naturels, ajoutée à la nécessité de donner la préférence à des matières premières renouvelables et non productrices de CO₂, le propulse de nouveau sur le devant de la scène. Mais attention à ne pas choisir n'importe quel bois, privilégiez les bois locaux et, si possible, labellisés PEFC ou FSC.

Les isolants végétaux (paille, chanvre, lin, liège, laine de bois) sont utilisés depuis des millénaires dans la construction. Ils régulent l'hygrométrie et les échanges gazeux,

créant ainsi une atmosphère agréable et confortable. Ils ne présentent aucun risque pour la santé pendant leur fabrication ou leur utilisation et ils sont recyclables. Tous proviennent de matière première renouvelable et leur application dans le bâtiment permet souvent de valoriser des produits ou des parties de plantes qui n'étaient pas ou peu exploités au préalable.

Les revêtements de sols naturels sont multiples. Les carreaux de terre cuite, les parquets en bois massif, le linoléum (le vrai à base d'huile de lin, de résines naturelles de pin, de particules de liège et de bois, de craie et de pigments), les plaques en liège, ou les fibres naturelles (coco, sisal, jonc de

mer et jute) nous offrent autrement plus d'agrément par leur texture, la chaleur de leurs coloris et les ambiances qu'ils créent.

Respectueux de la terre qui les nourrissent, les anciens, en bons observateurs de leur environnement, savaient orienter leur maison pour qu'elle ne soit pas sous les vents dominants en hiver, ni trop exposée au soleil en été. Ils construisaient, avec les matériaux naturels trouvés sur place, un bâtiment qui s'intégrait au terroir. En mettant à notre disposition une multitude de produits manufacturés, livrables en tous lieux, l'industrialisation nous a fait perdre ce bon sens élémentaire... à nous de le retrouver.

Aurore Meige ■ Membre du comité d'HabitatDurable Suisse romande ■ www.meige.ch

Bibliographie et références

- *Construire sain et naturel: le guide des matériaux écologiques*
Monique Vincent-Fournier
Editions Ouest-France
- *Peintures et enduits bio*
Bruno Gouttry
Editions Terre Vivante
- *Matériaux écologiques d'intérieur*
Jean-Claude Mengoni
Editions Terre Vivante

Nous reviendront dans un prochain numéro sur ce thème et aborderons les peintures naturelles.

Produits de construction bio

- Argile
- Chaux
- Huiles
- Isolation
- Peinture

LA MAISON
— au naturel

www.maison-nat.ch

Rue du centre 1 - 2052 Fontainemelon 032 852 09 39 - info@maison-nat.ch



meige
matériaux habitat vivant

Bâtir, transformer, rénover, décorer...
avec des matériaux durables, sains et respectueux de l'environnement.

Isolations végétales, enduits en argile, peintures à la chaux...
Laissez-vous inspirer par la nature pour vous créer un habitat vivant à votre mesure.

MEIGE matériaux
1318 Pompaples

021 866 60 32
www.meige.ch

Brèves

- Le jeudi 15 septembre 2011, HabitatDurable a organisé son premier **apéro solaire** à l'Hôtel Alpes et Lac à Neuchâtel. Environ 80 personnes ont participé à cette manifestation qui était ouverte à tous. Ils ont profité des informations données sur les installations solaires thermiques et photovoltaïques. Les orateurs invités étaient des installateurs solaires (Ernst Schweizer SA et YperSolaire Sàrl), partenaires d'HD et M. Pittet, conseiller en énergie du Service de l'énergie et de l'environnement. Le tout s'est clos par un apéritif afin de prolonger les échanges.
- Comme annoncé dans le n° 8 d'HabitatDurable, nous vous rappelons que du 11 au 13 novembre plusieurs propriétaires de **maisons passives ou maisons Minergie** ouvriront leurs portes au public. Vous trouverez les adresses correspondantes et les heures d'ouvertures en ligne aux adresses suivantes : <http://www.minergie.ch/journees-suisse-minergie.html> pour les maisons Minergie et <http://www.toft.ch/haeuser.html> pour les maisons passives.



Apéro solaire à Neuchâtel.

Si vous n'êtes pas encore membre d'HabitatDurable, rejoignez-nous maintenant, la cotisation 2011 vous est offerte !

SERVICES

ASSURANCE DÉGÂTS D'EAU

Vous pouvez bénéficier de rabais substantiels si vous concluez une assurance auprès de notre partenaire. Pour de plus amples renseignements :

www.habitatdurable.ch/assurance

Taux de référence

Taux d'intérêt de référence actuel :
2.75 % valable depuis le 2 décembre 2010.

ACTION TOITS SOLAIRES

Profitez encore de notre action « **100 toits solaires** » et bénéficiez d'un rabais jusqu'à CHF 1000.-.

L'action avec ces conditions avantageuses est encore valable jusqu'au 31.12.2011 (date de la commande). L'année prochaine elle sera certainement reconduite mais probablement à des conditions moins favorables. Pour plus d'informations consultez notre site :

www.habitatdurable.ch/toits-solaires



Helvetic Energy GmbH
Tél. 052 647 46 70
www.helvetic-energy.ch



SolarCenter Muntwyler
Tél. 031 911 50 63
www.solarcenter.ch



Soltop
Tél. 052 364 00 77
www.soltop.ch



Ernst Schweizer AG
Tél. 021 631 15 40
www.schweizer-metallbau.ch



YperSolaire Sàrl
Tél. 079 684 05 22
www.ypersolaire.ch

POUR TOUTS CONSEILS, UN SEUL NUMÉRO :

Conseil rapide (environ un quart d'heure) gratuit pour les membres d'HabitatDurable

021 652 88 77 ■ lundi : 14 heures - 17 heures ■ vendredi : 10 heures - 12 heures

TRIBUNE LIBRE



Le bâtiment? Une mine d'énergie!

Lorsque propriétaires et architectes planifient des habitations, ils s'occupent encore trop souvent en priorité d'esthétique et de coûts, les aspects énergétiques du bâtiment venant en dernier. Pourtant nul ne peut ignorer que nous dépendons à 80 % de sources d'énergie non renouvelables (pétrole, gaz, charbon, uranium) qui deviennent de plus en plus rares et chères et dont l'exploitation intensive menace les équilibres vitaux de la Terre.

Avant même de développer les sources d'énergies renouvelables, il convient de réduire les gaspillages, et dans le bâtiment il existe un potentiel d'économies gigantesque : presque la moitié de toute l'énergie que l'on consomme en Suisse sert au chauffage et à produire de l'eau chaude.

On a déjà fait beaucoup de progrès ces dernières décennies, on s'en rend compte en examinant l'évolution des besoins énergétiques moyens d'une maison familiale pour le chauffage et la production d'eau chaude, exprimés en litres de mazout par mètre carré chauffé : 1970 : 12 à 15 litres, 2006 : 9 litres ; Minergie : 3,8 litres ; Minergie P : 3 litres ; Maison passive : 1,5 litres « renouvelables »...

Il est donc essentiel que toutes les nouvelles maisons construites répondent aux standards énergétiques les plus élevés et que la rénovation énergétique des anciens bâtiments énergivores soit encouragée, voire même rendue obligatoire.

Le monde politique a réalisé l'importance du problème : la Confédération accorde 200 et bientôt 300 millions de subventions aux propriétaires qui investissent pour réduire la consommation d'énergies fossiles et les émissions de CO₂. La plupart des cantons ont aussi leurs programmes d'encouragements.

Reste encore à simplifier les procédures : poser une isolation extérieure, mettre des panneaux solaires sur le toit, devrait pouvoir se faire sans problèmes et sans frais administratifs.

Mais il faut aussi que les architectes fassent le pas, suivant si nécessaire des formations continues, et qu'ils prennent en compte dès le début du projet l'aspect énergétique du bâtiment. On pourra

ainsi éviter non seulement la construction de « passoires énergétiques », mais aussi améliorer la qualité de vie des habitants.

» Avant même de développer les sources d'énergies renouvelables, il convient de réduire les gaspillages.

On voit encore trop de nouvelles constructions « Minergie » qui sont de véritables thermos au prix surfait, surchauffés en été, sans protections efficaces contre le soleil estival, où l'on ne peut pas ouvrir normalement les fenêtres pendant la belle saison. Sans parler des rénovations mal conçues, qui entraînent des problèmes de condensation et de moisissures...

Alors merci aux propriétaires, aux professionnels de la construction et au monde politique de penser avec énergie à l'énergétique des bâtiments!

Christian van Singer ■ physicien énergéticien ■
Conseiller national Vert VD

IMPRESSUM

www.habitatdurable.ch



HabitatDurable
SUISSE

Association des propriétaires
pour l'habitat durable

Editeur: HabitatDurable Suisse ■ Case postale 6515 ■ 3001 Berne ■ Tél. 031 311 50 55 ■ contact@habitatdurable.ch

Paraît 6 fois par an ■ **Tirage:** 600 exemplaires ■ **Prochaine parution:** 2 décembre 2011

Impression: Imprimerie Gasser SA ■ Jambé-Ducommun 6a ■ 2400 Le Locle ■ Tél. 032 933 00 33 ■ Fax 032 933 00 44 ■ info@imprimerie-gasser.ch

NE: HabitatDurable Neuchâtel ■ Case postale 485 ■ 2002 Neuchâtel ■ neuchatel@habitatdurable.ch

FR, VS, VD, JU, JU-BE, GE: HabitatDurable Suisse romande ■ Case postale 832 ■ 1001 Lausanne ■ suisseromande@habitatdurable.ch

L'alternative

pour votre Hypothèque.



**BANQUE
ALTERNATIVE
SUISSE**

La BAS est votre partenaire pour le financement de bâtiments neufs et de rénovations écologiques. Avec la nouvelle Hypothèque BAS ECONOVA ou ECOSANA vous bénéficiez d'une réduction d'intérêt jusqu'à 0,625 % sur toute l'hypothèque, sans limitation dans le temps.

> Pour une véritable alternative:
www.bas.ch